

## UNSERE LEISTUNGSZUSAGE – DAS VERSPRECHEN VON PELL-RICH AN SIE!

Schon vor Auftragserteilung zeigen wir Ihnen unsere umfassenden Leistungen zur schnellstmöglichen und optimalen Vermarktung und erfolgreichen Platzierung Ihrer Immobilie:

- **Festlegung eines erzielbaren und marktorientierten Preises:**  
Wir erstellen Ihnen nach dem persönlichen Kennenlerntermin und der Besichtigung des Objektes eine professionelle und nachhaltige MarktWert-Ermittlung (ca. 10 Seiten) über das **Vergleichswertverfahren, das Ertragswertverfahren und das Sachwertverfahren**, je nach Immobilientyp. Über den Marktanpassungsfaktor oder den derzeitigen Liegenschaftszins bestimmen wir für Sie den Wert in Abhängigkeit der derzeitigen Nachfrage und des aktuellen Markts, gemäß der ImmoWertV.
- **Verkäufercheckliste** mit allen benötigten Unterlagen zum Verkauf/zur Vermietung und zur Einschätzung für die MarktWert-Ermittlung
- Beauftragung und Bezahlung des **Energieausweises** nach neuester Verordnung (EnEV 2014)
- **Professionelle Exposé Erstellung** mit Grundrissaufarbeitung
- Versendung des Exposés an unsere **Anfrager im System mit passendem Suchprofil**
- **Inserate (inkl. Premiumpplatzierungen) auf unserer Homepage, in sozialen Netzwerken und auf den großen & bekannten Portalen wie Immobilienscout24.de, Immonet.de, Immowelt.de** sowie immobo.de, Immo4trans.de, efondo.de, und globimmo.net im Wert von **199€ pro 2 Wochen** (läuft über die komplette Auftragslaufzeit)
- Objektspezifische **Werbung am Objekt** in Abstimmung mit Auftraggeber
- **Nachbarschaftsmailing** an Nachbarn in Vergleichslagen (siehe Mailingkarten in der Akquise Mappe)
- **Bonitätsprüfung** der potentiellen Kaufinteressenten
- **Organisation der Besichtigungstermine** (offene oder individuelle Besichtigungen)
- **Notarvorbereitungen** bei Verkauf und Teilnahme am Notartermin
- **Objektvideo mit Außenaufnahmen von Drohne und auf Wunsch modernste 360°-Objektbesichtigung**
- **Objekttracking** (mit dem Sie bequem online über unsere Homepage alle Aktivitäten zu Ihrem Objekt verfolgen können)



Ein individuell gestalteter Vertriebsplan ist bei uns selbstverständlich!

**KOMPETENT. ENGAGIERT. AUTHENTISCH.**

PELL-RICH IMMOBILIEN  
M. Pellinghoff & T. Gierich GbR  
Am Sandfeld 13A  
76149 Karlsruhe  
[www.pell-rich.de](http://www.pell-rich.de)  
USt-IdNr.: DE292742690



Ausgezeichnet von Europas  
größtem Immobilienmagazin



0721-785686  
[anfragen@pell-rich.de](mailto:anfragen@pell-rich.de)

Fax: 0721 - 85149688

