

UNSERE LEISTUNGSZUSAGE – DAS VERSPRECHEN VON PELL-RICH AN SIE!

Schon vor Auftragserteilung zeigen wir Ihnen unsere umfassenden Leistungen zur schnellstmöglichen und optimalen Vermarktung und erfolgreichen Platzierung Ihrer Immobilie:



- ✓ **Festlegung eines erzielbaren und marktorientierten Preises:** Wir erstellen Ihnen nach dem persönlichen Kennenlerntermin und der Besichtigung des Objektes eine professionelle und nachhaltige MarktWert-Ermittlung (ca. 10 Seiten) über das **Vergleichswertverfahren, das Ertragswertverfahren und das Sachwertverfahren**, je nach Immobilientyp. Über den Markt-anpassungsfaktor oder den derzeitigen Liegenschaftszins bestimmen wir für Sie den Wert in Abhängigkeit der derzeitigen Nachfrage und des aktuellen Markts, gemäß der ImmoWertV.
- ✓ **Verkäufercheckliste** mit allen benötigten Unterlagen zum Verkauf/zur Vermietung und zur Einschätzung für die MarktWert-Ermittlung
- ✓ Beauftragung und Bezahlung des **Energieausweises** nach neuester Verordnung (EnEV 2014)
- ✓ **Professionelle Exposé-Erstellung** mit Grundrissaufarbeitung

- ✓ **Listing und Vermarktung** Ihrer Immobilie **in sozialen Netzwerken** (alleine bei Facebook derzeit 3.600 (Stand 07/17) immobilienaffine Follower aus unserer Vermarktungsregion)
- ✓ Versendung des Exposés an unsere **Anfrager im System mit passendem Suchprofil**
- ✓ **Inserate (inkl. Premiumpplatzierungen) auf unserer Homepage, in sozialen Netzwerken und auf den großen und bekannten Portalen wie Immobilienscout24.de, Immonet.de, Immowelt.de** sowie immobo.de, Immo4trans.de, efondo.de, und globimmo.net im Wert von **199 € pro 2 Wochen** (läuft über die komplette Auftragslaufzeit)
- ✓ Objektspezifische **Werbung am Objekt** in Abstimmung mit Auftraggeber
- ✓ **Nachbarschaftsmailing** an Nachbarn in Vergleichslagen (siehe Mailingkarten in der Akquise Mappe)
- ✓ **Bonitätsprüfung** der potentiellen Kaufinteressenten
- ✓ **1.750 gelistete Kaufinteressenten** (Stand 07/17) aus unserer Vermarktungsregion (Karlsruhe, Ettlingen, Rastatt, Baden-Baden, Bruchsal, Pfinztal, Wörth, Kandel) im hauseigenen System mit jeweiligem Suchprofil angelegt
- ✓ **Organisation der Besichtigungstermine** (offene oder individuelle Besichtigungen)
- ✓ **After-Sales-Service inkl. Objektübergabe nach Kaufpreiszahlung.** Hier fungieren wir als Zeugen und sind bei der Schlüsselübergabe sowie Ablesung der Strom- und Wasserstände vor Ort mit dabei
- ✓ **Notarvorbereitungen** bei Verkauf und Teilnahme am Notartermin
- ✓ **Objektvideo mit Außenaufnahmen von Drohne und auf Wunsch modernste 360°-Objektbesichtigung**
- ✓ **Objekttracking** (mit dem Sie bequem online über unsere Homepage alle Aktivitäten zu Ihrem Objekt verfolgen können)
- ✓ **Hauseigener Fotograf** für die perfekte Darstellung und Inszenierung Ihrer Immobilie
- ✓ **Rechtsanwalt im Team:** Auch bei Rechtsfragen können wir Ihnen über unseren Anwalt dank kurzer Wege kompetente Antworten und Rechtssicherheit bieten

Ein individuell gestalteter Vertriebsplan ist bei uns selbstverständlich!