

## **Allgemeine Angebotsbedingungen Bieterverfahren:**

Die Firma Pell-Rich Immobilien veräußert den Kaufgegenstand in dem Zustand, in dem er sich befindet. Eine Sach- oder Rechtsmängelhaftung ist ausgeschlossen. Sonstige nicht im Grundbuch eingetragene Rechte und Verpflichtungen sind dem Verkäufer bzw. dem Makler nicht bekannt. Für das Bieterverfahren von Grundstücken oder Objekten vom Auftraggeber handelt es sich um ein Verfahren, das mit dem Verfahren der Zwangsversteigerung nicht vergleichbar ist.

Die Ausschreibung von Objekten ist eine öffentliche, für den Makler unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von ernsthaften Kaufangeboten. Mit der Abgabe eines Kaufangebotes erklären sich die Bieter mit folgenden Verfahrensbedingungen einverstanden:

- Dem Eigentümer verbleibt die volle Entscheidungsfreiheit, ob, an wen und zu welchen Bedingungen er das Objekt veräußert.
- Das Objekt wird gegen Höchstgebot verkauft. Es ist vorgesehen, alle Bieter vom Höchstgebot zu unterrichten. Die Gebote sind auf der jeweiligen Objekthomepage (www.venbona.de) einsehbar.
- Angebote müssen <u>während</u> der ausgeschriebenen Angebotsfrist abgegeben werden. Gebote die nach Ablauf der Frist eingehen, können nicht mehr berücksichtigt werden.
  - Frist verlängert sich jeweils um weitere 20 Minuten, sollte ein Gebot in den letzten 10 Minuten eingehen!
- Grundsätzlich wird das höchste Gebot berücksichtigt. Entspricht dies jedoch nicht den Wertvorstellungen des Verkäufers, behält sich der Makler bzw. Verkäufer vor, die Veräußerung zu verschieben und ggf. eine erneute Bieterrunde mit Ausschreibungen und öffentlichen Besichtigungen durchzuführen.
- Eine Veräußerung an Dritte ist auch dann ausgeschlossen, wenn sich nach den Vorschriften des Landes vorrangig zu berücksichtigende Bewerber – auch wenn diese nicht an der Ausschreibung bzw. der Bieterrunden beteiligt waren – nachträglich zum Erwerb zum Höchstgebot bereit erklären.
- Sämtliche im Zusammenhang mit der Veräußerung stehenden Kosten und Steuern sowie anderes hat der Käufer zu tragen.
- Der Makler bzw. der Verkäufer geht jedoch davon aus, dass der Bieter bei Abgabe eines Kaufpreisangebotes dessen Finanzierung bereits sichergestellt hat und bereit ist
  - 1. diese Anforderung unverzüglich durch aktuelle Bankbestätigung nachzuweisen und
  - 2. mit dem Verkäufer innerhalb von vier Wochen nach Bekanntgabe des Zuschlags, frühestens jedoch 14 Tage entweder einen Kaufvertrag





abzuschließen oder ein notariell beurkundetes Angebot zum Abschluss eines Kaufvertrages abzugeben.

- Jeder Bieter wird aufgefordert, sich über den Zustand des Grundstücks selbst zu informieren. Haftung und Gewähr des Maklers für Angaben zum Kaufgegenstand einschließlich zulässiger Nutzung sind ausgeschlossen.
- Eine rechtsverbindliche Annahme des Kaufangebotes entsteht für das Land erst mit der notariellen Beurkundung.

Aufgrund des neuen <u>Geldwäschegesetzes</u> (GWG vom 22.12.2011 BGBI.IS.2959) sind wir verpflichtet auf folgende Gesichtspunkte hinzuweisen und Sie zu bitten uns folgende Unterlagen auszuhändigen:

- Kopie Personalausweis
- Hinweis auf Herkunftsnachweis des Geldtransporttransfers, ab 15.000,- €

Wir bitten Sie um Verständnis das wir aufgrund des neuen GWG kein Bargeld ohne Nachweis Ihrer Person und die Herkunft des Geldes ab einem Wert von 15.000,- € annehmen dürfen

## **Abgabe des Angebots:**

Ein Kaufangebot kann in erster Linie nur online abgegeben werden. Sollten Sie aber nicht über die Möglichkeiten verfügen am digitalen Bieterverfahren teilzunehmen, bieten wir Ihnen selbstverständlich an am Bieterverfahren teilzunehmen und für Sie Gebote abzugeben. Hierzu bitten wir Sie ein schriftlichen Angebot mit Maximalangebot an folgende Anschrift zu senden

Pell-Rich Immobilien Am Sandfeld 13a 76149 Karlsruhe z.Hd. Herrn Gierich

oder per Mail

bieterverfahren@pell-rich.de

Es sollte ein deutlicher Vermerk mit dem Namen des Objektes versehen werden.



PELL-RICH IMMOBILIEN
M. Pellinghoff & T. Gierich GbR
Am Sandfeld 13A
76149 Karlsruhe
www.pell-rich.de

**USt-IdNr**.: DE292742690









0721-785686 anfragen@pell-rich.de

Fax: 0721 - 85149688







