

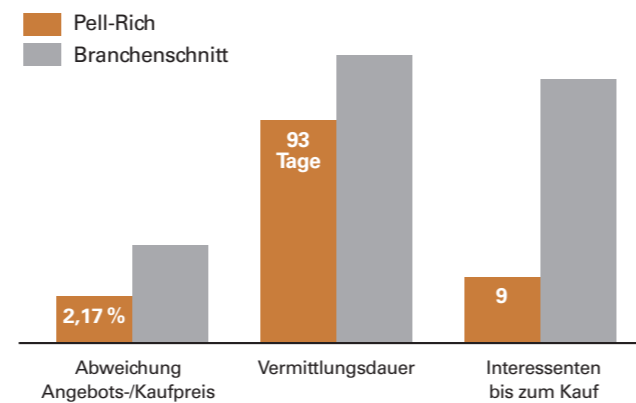
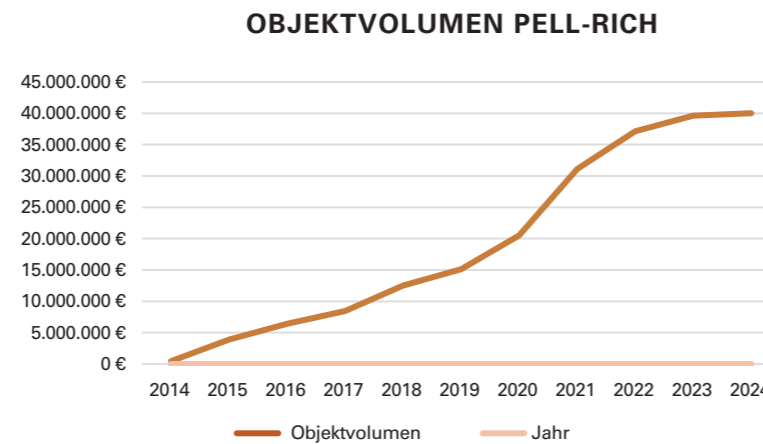
UNSERE VERMARKUNGSSTATISTIK 2025



Seit nunmehr neun Jahren beschäftigen wir uns intensiv mit der Nachbereitung unserer Kaufverträge und haben eine interne Kaufpreissammlung mit vielen weiteren Vertriebsstatistiken erstellt. Pell-Rich Immobilien bleibt weiterhin transparent und veröffentlicht interne Vertriebsdaten für deren Kunden und potenzielle Auftraggeber.

Unsere durchschnittliche Vermarktungsdauer der durch uns vertriebenen Immobilien beträgt durchschnittlich bei **93 Tagen**. Hierbei ist zu beachten, dass diese Statistik seit Firmengründung betrachtet wird. Trotz des schwankenden Zinsniveaus, den längeren Bearbeitungszeiten der Banken, sowie die wirtschaftliche Situation in Deutschland, konnten wir den Schnitt der Vorjahre weitgehendst halten. Die Tage beziehen sich auf den Zeitraum zwischen Auftragsunterzeichnung bis hin zur Unterschrift unter dem notariell beglaubigten Kaufvertrag.

Aufgrund der professionellen Vorselektion durch unser Büro wie beispielsweise mittels Telefonanalyse, die Nutzung moderner Vertriebswege wie die 360°-Onlinetour sowie das Bereitstellen der verkaufsrelevanten Unterlagen, besichtigen wir durchschnittlich mit maximal zehn Interessenten, bis die Immobilie verbindlich reserviert wird.



Durch unsere entsprechend qualitativ hochwertige Einwertung der Immobilien im Vorfeld verzeichnen wir bei allen Verkäufern seit Firmengründung eine prozentuale Abweichung von durchschnittlich **2,17%** vom Angebotspreis zum letztlich notariell beurkundeten Verkaufspreis. Über den Marktanpassungsfaktor oder den aktuellen Liegenschaftszins bestimmen wir für Sie den Wert in Abhängigkeit der derzeitigen Nachfrage und des aktuellen Marktes, gemäß ImmoWertV2021.

Dieser nahezu perfekte Wert lässt sich aufgrund unserer langjährigen Erfahrung sowie dem Beziehen der Daten des Gutachterausschusses (tatsächliche Verkaufspreise) erzielen. Hier können wir – rückwirkend betrachtet – durch unsere 20-seitige Marktwertermittlung nahezu den tatsächlichen Marktpreis (Verkaufspreis) festlegen.

MaklerCharts Statistik

Platz. ⁱ	Maklerdomain	Stadtunkte ⁱ	Erfolgsquote ⁱ	Trend	Gesamtpunkte ⁱ
1 0	pell-rich.de	545,24 +60,31	27,96 % +3,23%		598,89
TOP 2 +2	seeger-russwurm.de	486,23 +68,42	24,93 % +3,62%		590,36
3 +2	engelvoelkers.com	426,11 +65,26	21,85 % +3,45%		54.245,06
4 -2	garant-immo.de	368,74 -81,44	18,91 % -4,05%		6.308,24
5 -2	schuerrerr-fleischer.de	348,71 -86,42	17,88 % -4,31%		1.598,89

In den MaklerCharts Karlsruhe von 2024 belegten wir **Platz 1 der Domainstärken in Karlsruhe** (Seitentraffic).

Damit sind wir **größter bankenunabhängiger Privatmakler der Stadt Karlsruhe**.



Wir bedanken uns bei allen Auftraggebern **seit 2014** für den Verkauf und die Vermietung von über **900 Objekten** in unserem Rundum-Sorglos-Paket mit einem gesamten **Objektverkaufsvolumen** alleine im Wohnbereich von knapp **200.000.000 €** (Berücksichtigt sind hierbei rein die wohnwirtschaftlich genutzten Objektverkäufe über Pell-Rich Immobilien).

100 % der Verkäufer und **92% der Suchinteressenten empfehlen uns weiter** (Statistik Immobilienscout24.de 12/24) und wir durften in deren Auftrag 2024 über **50 Wohnobjekte** mit einem **Gesamtvolumen von mehr als 40 Mio. €** vermarkten – mehr als 610 online einsehbare Kundenbewertungen mit dem Prädikat „sehr gut“ sprechen für sich.

–Vielen Dank dafür

